Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH (Službene novine FBiH, broj 66/13 i 100/13), člana 3. i 5. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova (“Službene novine Federacije BiH”, broj 17/14) i člana 23. Statuta općine Žepče (“Službeni glasnik općine Žepče” broj: 04/09), Općinsko vijeće Žepče je na svojoj 37.sjednici održanoj dana 16.07.2020.godine, d o n i j e l o

**O D L U K U**

**O NAČINU I UVJETIMA JAVNE PRODAJE NEKRETNINA**

I

Pod uvjetima i na način reguliran ovom Odlukom provest će se javnim nadmetanjem – licitacijom (u daljem tekstu licitacija) prodaja 49 (četrdeset i devet) građevinskih parcela radi izgradnje obiteljskih stambenih kuća označene kao:

1. k.č. 725/231 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 480 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1.

2. k.č. 725/2 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 867 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1.

3. k.č. 725/3 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 494 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1.

4. k.č. 725/4 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 494 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1

5. k.č. 725/5 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 574 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1

6. k.č. 725/6 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 479 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1.

7. k.č. 725/7 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 480 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1.

8. k.č. 725/8 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 480 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1

9. k.č. 725/9 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 480 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1

10. k.č. 725/10 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 480 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1.

11. k.č. 725/11 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 480 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1.

12. k.č. 725/12 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 480 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1

13. k.č. 725/13 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 567 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1

14. k.č. 725/14 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 600 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1.

15. k.č. 725/15 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 483 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1.

16. k.č. 725/16 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 469 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1

17. k.č. 725/17 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 475 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1

18. k.č. 725/18 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 481 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1.

19. k.č. 725/19 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 487 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1.

20. k.č. 725/20 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 492 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1

21. k.č. 725/21 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 504 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1

22. k.č. 725/22 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 499 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1.

23. k.č. 725/23 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 494 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1.

24. k.č. 725/24 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 493 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1

25. k.č. 725/25 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 490 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1

26. k.č. 725/26 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 474 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1.

27. k.č. 725/27 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 480 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1.

28. k.č. 725/28 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 480 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1

29. k.č. 725/29 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 480 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1

30. k.č. 725/30 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 480 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1.

31. k.č. 725/31 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 480 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1.

32. k.č. 725/32 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 667 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1

33. k.č. 725/33 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 480 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1

34. k.č. 725/34 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 480 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1.

35. k.č. 725/39 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 679 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1.

36. k.č. 725/40 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 678 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1

37. k.č. 725/42 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 989 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1

38. k.č. 725/44 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 717 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1.

39. k.č. 725/45 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 488 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1.

40. k.č. 725/46 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 488 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1

41. k.č. 725/47 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 488 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1

42. k.č. 725/48 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 488 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1.

43. k.č. 725/49 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 488 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1.

44. k.č. 725/50 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 488 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1

45. k.č. 725/205 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 544 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1

46. k.č. 725/250 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 599 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1

47. k.č. 725/200 zv. „Podovi“, oranica/njiva 4. klase, površine 720 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1

48. k.č. 436/3 zv. „Luka“, građevinska parcela, površine 516 m2, upisana u Pl. 128 KO

 Žepče-van, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1.

I građevinska parcela ukupne površine 312 m2 sastavljena od:

1. k.č. 426/2 ulica, površine 7 m2, upisana u Pl. 241 KO Žepče-grad, DS nositelj prava putevi udio 1/1.

2. k.č. 427/1 zv. „Kuća i dvorište“, kuća i zgrada, površine 44 m2, dvorište površine 181 m2, upisana u Pl. 251 KO Žepče-grad, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1.

3. k.č. 429/4 zv. „Dvorište“, ostalo neplodno zemljište površine 80 m2, upisana u Pl. 251 KO Žepče grad, DS korisnik Općina Žepče udio 1/1.

II

Početna prodajna cijena jedne građevinske parcele iz tačke I ove odluke iznosi 10,00 KM/m2. Početna cijena utvrđena je temeljem procjene stalnog sudskog vještaka.

III

Za sudjelovanje u postupku licitiranja sudionici su dužni uplatiti polog u iznosu od 10% od početne prodajne cijene nekretnine iz tačke II. ove odluke za koju se natječe.

 IV

Prodajnu cijenu navedene nekretnine sudionik licitacitiranja sa kojim će se zaključiti ugovor, obvezan je uplatiti u roku od 15. dana od dana potpisivanja ugovora na Depozitni račun Općine Žepče kod UNI CREDIT BANK broj: 3380002210835421 vrsta prihoda 722431, šifra općine 105.

Predaja nekretnine u posjed kupcu izvršit će se u roku od osam dana po uplati kupoprodajne cijene.

V

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Žepče da u ime Općine Žepče raspiše javni oglas za prodaju nepokretnosti iz tačke I. ove Odluke.

Oglas za prodaju nekretnina iz tačke I. Odluke objavit će se u dnevnom listu FBiH, na oglasnoj ploči Općine Žepče i na Internet stranici općine Žepče.

VI

Postupak licitacije nekretnina u svojini Općine Žepče provest će Povjerenstvo/komisija za sprovođenje javnog nadmetanja – licitacije za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Žepče.

VII

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Žepče da po okončanju licitiranog postupka sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o kupoprodaji po pribavljenom mišljenju Općinskog pravobranitelja.

VIII

Troškove izrade notarske obrade snosi kupac.

IX

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku općine Žepče.

Broj: 01-27-118/20 PREDSJEDAVAJUĆI

Datum, 17.07.2020.godine OPĆINSKOG VIJEĆA

 Muhamed Jusufović

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

# Na osnovu člana 7. t. 3. i t. 4. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj 66/13 i 100/13), člana 10. stav 3., a u vezi s članom 13.st.4. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 12/10, 16/10 i 66/13) i člana 23. Statuta općine Žepče („Službeni glasnik općine Žepče“, broj 4/09) Općinsko vijeće na svojoj 37. sjednici održanoj 16.07.2020. godine, donosi

### **O D L U K U**

**o promjeni statusa nepokretnosti**

## Član 1.

Utvrđuje se da više ne služi općoj upotrebi slijedeća nekretnina:

* k.č. br. 426/2 ulica, površine 7 m2, upisana u posjedovni list broj 241. KO Žepče - grad, putevi,općina Žepče.

## Član 2.

Katastar Općine Žepče izvršit će brisanje upisa “JAVNO DOBRO ŽEPČE” na nekretninama iz člana 1. ove Odluke uz istovremeni upis državne svojine i Općine Žepče, kao organa raspolaganja.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom usvajanja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Žepče.

Broj: 01-27-119/20 PREDSJEDAVAJUĆI

Žepče, 17.07.2020.godine OPĆINSKOG VIJEĆA

 Muhamed Jusufović

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

Na osnovu člana 97. Zakona o premjeru i katastru nekretnina („Službeni list SRBiH“, broj 22/84, 25/90 i 36/90) i člana 23. Statuta općine Žepče (“Službeni glasnik općine Žepče”, broj 4/09), Općinsko vijeće Žepče na 37. sjednici, održanoj 16.07.2020. godine, d o n o s i

#  R J E Š E NJ E

I

UTVRĐUJE SE prestanak prava korištenja **na dijelu zemljišta** koje se vodi na OŠ „Fra Grga Martić“ Ozimica, i to:

- k.č. 93/2 zv. “Luka”, livada 1.klase površine 2300 m2

- k.č. 93/3 zv. “Luka” livada 1.klase površine 2750 m2

- k.č. 97/2 zv. “Čamina bara” livada 1.klase površine 5380 m2

* - k.č. 92/2 zv.”Luka” zemljište uz vanprivrednu zgradu površine 10337 m2 upisana u P.L.186. K.O. Ozimica.

II

Za zemljište iz tačke I određuje se pravo upisa posjeda i pravo upisa vlasništva Općini Žepče.

 III

Služba za graditeljstvo i prostorno uređenje Općine Žepče će izvršiti cijepanja predmetnih parcela prema planu parcelacije koji će imenovna uraditi.

IV

Katastar općine Žepče će po pravomoćnosti ovog rješenja, brisati upis dosadašnjeg nositelja prava korištenja na zemljištu iz tačke I, a izvršit će uknjižbu prava posjeda i pravo vlasništva Općine Žepče sa dijelom 1/1.

Broj: 01-27-120/20 PREDSJEDAVAJUĆI

Žepče, 17.07.2020.godine OPĆINSKOG VIJEĆA

 Muhamed Jusufović

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

Na osnovu člana 42. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14) i člana 23. Statuta općine („Službeni glasnik općine Žepče“ broj: 4/09) Općinsko vijeće Žepče na 37. sjednici održanoj 16.07.2020.godine, donosi:

**O D L U K U**

**o pristupanju parcijalne izmjene**

**Regulacijskog plana grada Žepče**

Član 1.

Ovom Odlukom pristupa se izmjeni Odluke o usvajanju Regulacijskog plana grada Žepče („Službeni glasnik općine Žepče“ broj:1/77) i izmjenjen usvojenom Odlukom od strane O.V. Žepče br.01-I-023-180/97 od 04.12.1997. godine o usvajanju Urbanističkog projekta.

 Član 2.

Parcijalna izmjena obuhvata zemljište u ul. Stjepana Radić u Žepču, označeno sa kč. br.465 zv.„Kuća i dvorište“, poslovna zgrada u privredi P=240m2 i dvorište P=73m2, ukupne površine P= 313m2, upisano u P.L. 286, K.O. Žepče-grad, posjednik Izet (Ahmet) Šogolj dijelom 1/1, u svrhu:

 Promjene namjene poslovnog objekta u stambeno poslovni objekt u okviru gabarita postojećeg objekta bez istaka,

 dogradnje i nadogradnje.

Objekt je sagrađen temeljem izdanog Rješenja o odobrenju gradnje br.03-23-120/2005 od 31.01.2005. godine sukladno Regulacijskom planu grada Žepče, usvojenog Odlukom SO-e broj: 01-023-85/77 od 10.03. 1977. godine, objavljene u („Službenom glasniku općine Žepče“ broj: 1/77) ), izmijenjeno Urbanističkim projektom koji je usvojen Odlukom O.V. br.01-I-023-180/97 od 04.12.1997.god

Da su radovi izvedeni na objektu sukladno navedenoj dokumentaciji potvrđeno je izdavanjem Rješenja o uporabi objekta br.03-23-5-1859/13 od 06.01.2014.g., izdano od strane Službe za graditeljstvo i prostorno uređenje općine Žepče.

 Član 3.

Poslovi izrade Plana parcelacije – promjena namjene iz poslovnog u stambeno poslovnu namjenu iz člana 2. ove Odluke, povjeravaju se Službi za prostorno uređenje i građenje (u daljnjem tekstu: nosilac izrade dokumenta).

 Član 4.

Parcijalnom izmjenom definirati odvojene ulaza za poslovne i stambene dijelove objekta, definirati unutarnje prostore objekta prema namjeni za prizemlje, kat i potkrovlje i ostali podaci prema sadržaju u skladu s Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

 Član 5.

Urađeno parcijalno rješenje – parcijalna izmjena činit će sastavni dio Regulacijskog plana grada Žepča.

usvojen odlukom o izmjeni Regulacijskog plana grada Žepče broj: 01-I-023-180/97 od 04.12.1997. godine.

 Član 6.

O provođenju ove Odluke i usklađivanje izrade urbanističko tehničke dokumentacije sa propisima nadležna je Služba za prostorno uređenje i građenje općine Žepče.

 Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Žepče“.

Broj: 01-19-121/20 PREDSJEDAVAJUĆI

Žepče, 17.07.2020.godine OPĆINSKOG VIJEĆA

 Muhamed Jusufović

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

Na osnovu člana 42. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14) i člana 23. Statuta općine („Službeni glasnik općine Žepče“ broj: 4/09) Općinsko vijeće Žepče na 37. sjednici održanoj 16.07.2020.godine, donosi:

**O D L U K U**

**o usvajanju parcijalne izmjene**

**Regulacijskog plana grada Žepče**

Član 1.

Ovom Odlukom usvaja se izmjena Odluke o usvajanju Regulacijskog plana grada Žepče („Službeni glasnik općine Žepče“ broj:1/77) i izmjenjen Odlukom od strane O.V. Žepče br.01-I-023-180/97 od 04.12.1997. godine

 Član 2.

Izmjena Odluke općinskog vijeća broj: 01-I-023-180/97 od 04.12.1997. godine , vrši se u svrhu prenamjene dijela poslovnog objekta - prvi kat i potkrovlje iznad poslovnog prizemlja, sagrađenog u ul. Stjepana Radić u Žepču, na zemljištu označeno sa kč. br.465 zv.„kuća i dvorište“, poslovna zgrada u privredi p=240m2 i dvorište p=73m2, ukupne površine p= 313m2, upisano u p.l. 286, K.O. Žepče-grad, posjednik Izet (Ahmet) Šogolj dijelom 1/1.

Objekt je sagrađen temeljem izdanog Rješenja o odobrenju gradnje br.03-23-120/2005 od 31.01.2005. godine sukladno Regulacijskom planu grada Žepče, usvojenog Odlukom SO-e broj: 01-023-85/77 od 10.03. 1977. godine, objavljene u („Službenom glasniku općine Žepče“ broj: 1/77) ), izmijenjeno Urbanističkim projektom koji je usvojen Odlukom O.V. br.01-I-023-180/97 od 04.12.1997.god

Da su radovi izvedeni na objektu sukladno navedenoj dokumentaciji potvrđeno je izdavanjem Rješenja o uporabi objekta br.03-23-5-1859/13 od 06.01.2014.g., izdano od strane Službe za graditeljstvo i prostorno uređenje općine Žepče.

 Član 3.

Prenamjena poslovnog prostora vrši se u okviru gabarita postojeće poslovne zgrade koja je izvedena u dimenzijama 21,6x11,7m, katnosti Pr + 1+ Pk (prizemlje + kat + potkrovlje), bez istaka , dogradnje i nadogradnje kako slijedi:

1. Postojeći poslovni sadržaji na prizemlju se zadržavaju. U prizemlju predvidjeti odvojene ulaze za stambeni i poslovni dio iz ul. Stjepana Radić. Namjena prostora na prizemlju se zadržava kao trgovinske i uslužne mirne djelatnosti.
2. Postojeći poslovni prostor I kata površine P=225,6m2 mijenja namjenu u stambeni prostor sa četiri zasebne stambene jedinice sa zajedničkim horizontalnim i vertikalnim komunikacijama.
3. Postojeći poslovni prostor potkrovlja površine P=167,5m2 mijenja namjenu u stambeni prostor sa četiri zasebne stambene jedinice sa zajedničkim horizontalnim i vertikalnim komunikacijama.
4. Prilikom prenamjene prostora koristiti lagane materijale bez dodatnog opterećenja na postojeću konstrukciju objekta
5. Izvršiti odvajanje postojećih instalacija za stambeni i poslovni dio

Član 4.

Svi zahvati koji se budu radili kod promjene namjene detaljno će biti razrađeni u Glavnom projektu uz uvjet poštivanja svih građevinskih normi pri izgradnji građevina, i zaštite okolnih objekata i zemljišta u posjedu trećih lica.

Sve eventualne štete, na objektima u posjedu trećih lica, na javnim infrastrukturnim objektima ili površinama, koje nastanu prilikom gradnje i kasnije kod korištenja ovoga prostora padaju na teret pokretača ovoga zahtjeva, tj. posjednika zgrade, i rješavat će se putem nadležnog suda bez posredovanja ove Službi i organa uprave općine Žepče.

Član 5.

Ova Odluka činit će sastavni dio Regulacijskog plana grada Žepče, usvojenog Odlukom SO-e broj: 01-023-85/77 od 10.03. 1977. godine, objavljene u („Službenom glasniku općine Žepče“ broj: 1/77) , izmjenjena Odlukom općinskog vijeća Žepče broj: 01-I-023-180/97 od 04.12.1997. godine.

 Član 6.

O provođenju ove Odluke i usklađivanje izrade urbanističko tehničke dokumentacije sa propisima nadležna je Služba za prostorno uređenje i građenje općine Žepče.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Žepče“.

Broj: 01-19-122/20 PREDSJEDAVAJUĆI

Žepče, 17.07.2020.godine OPĆINSKOG VIJEĆA

 Muhamed Jusufović

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

Na osnovu člana 42. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14) i člana 23. stav. 1.alineja 4. Statuta općine („Službeni glasnik općine Žepče“ broj: 4/09) Općinsko vijeće Žepče na 37.sjednici održanoj 16.07.2020. godine, donosi

**O D L U K U**

**o usvajanju parcijalne izmjene**

**Regulacionog plana grada Žepče**

Član 1.

Ovom Odlukom usvaja se izmjena Regulacijskog plana grada Žepče, usvojenog Odlukom SO-e broj: 01-023-85/77 od 10.03. 1977. godine objavljenom u („Službenom glasniku općine Žepče“ broj 1/77).

Član 2.

Parcijalna izmjena Regulacijskog plana grada Žepče, obuhvata zemljište u ulici Prva u Žepču, označeno sa:

- k.č. br.188- zv.„Kuća i dvorište“, kuća i zgrada P=89m2 i dvorište P=105m2, upisano u P.L. 130 K.O. Žepče-

 grad, ukupna površina P=194m2, posjednik 1/1 Zehrudin (Eniz) Kahriman

- k.č. br.189- zv.„Kuća i dvorište“, kuća i zgrada P=61m2 i dvorište P=272m2, upisano u P.L. 7 K.O. Žepče-

 grad, ukupna površina P=333m2, posjednik 1/1 Emina (Midhat) Huseinagić,

 u svrhu:

Formiranje novih oblika i površina navedenih parcela i izdavanje odobrenja za potvrdu lokacije i legalizaciju dograđenog stambenog objekta-obiteljske kuće

.

Član 3.

Točan položaj novoformirane urbanističko građevinske parcele i položaj objekta sa detaljnim opisom i izmjerama, regulacionom i građevnom linijom definirani su u Plana parcelacije. Parcijalnom izmjenom predviđeno je:

Formiranje parcele:

Urbanističko građevinska parcela P=218m2 se formirana od:

- br.188 zv.„Kuća i dvorište“, upisano u P.L. 130 K.O. Žepče-grad, ukupna površina P=194m2, posjednik

 1/1 Zehrudin (Eniz) Kahriman

- dio k.č. br.189 zv.„Kuća i dvorište“, upisano u P.L. 7 K.O. Žepče-grad, u površini P=24m2, posjednik

 1/1 Emina (Midhat) Huseinagić

Objekt:

-Na parceli k.č. 189 je izgrađen stambeni objekt dim. 7,5x8,25m+1,53x3,0m, katnost Pr+Pk (prizemlje + potkrovlje) na postojećem objektu je izvedena rekonstrukcija i dogradnja objekta, tako da krajnje dimenzije nakon dogradnje iznose:

7,65x10,85m + 2,9 x 6,35m, katnost Pr+VPk (prizemlje + visoko potkrovlje).

Objekt izgrađen na udaljenosti 1,0m od granice novoformirane parcele sa sjeverne i istočne strane, s južne strane na udaljenosti 7,65m.

Član 4.

Plan parcelacije označen brojem: 03-19-4-1469/2020 od 01.07.2020.godine, urađen od strane Službe za graditeljstvo i prostorno uređenje općine Žepče, činit će sastavni dio Regulacijskog plana grada Žepče usvojenog Odlukom SO-e broj: 01-023-85/77 od 10.03. 1977. godine,objavljen u („Službenom glasniku općine Žepče“ broj 1/77).

Član 5.

Za provođenje ove Odluke zadužena je Služba za graditeljstvo i prostorno uređenje općine Žepče.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Žepče“.

Broj: 01-19-123/20 PREDSJEDAVAJUĆI

Datum, 17.07.2020.godine OPĆINSKOG VIJEĆA

 Muhamed Jusufović

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

Na osnovu člana 42. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14) i člana 23. Statuta općine („Službeni glasnik općine Žepče“ broj: 4/09) Općinsko vijeće Žepče na 37. sjednici održanoj 16.07.2020..godine, donosi:

**O D L U K U**

**o usvajanju parcijalne izmjene**

**Regulacionog plana grada Žepče**

Član 1.

Ovom Odlukom usvaja se parcijalna izmjena Regulacionog plana grada Žepče usvojenog Odlukom SO-e broj: 01-023-85/77 od 10.03. 1977. godine, objavljen u („Službenom glasniku općine Žepče“ broj: 1/77) )

Član 2.

Parcijalna izmjena Regulacionog plana grada Žepče obuhvaća:

* parcelu k.č.375/4, upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj: 107, zv. Begluk, livada 3.klase, KO Žepče-van, površine 13.250,0m2, vlasništvo: Društvo za proizvodnju, trgovinu i usluge FASTCO d.o.o. Žepče
* Parcelu k.č.375/3, upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj:65, zv.Begluk, livada 3.klase, KO Žepče-van, površine 18.950,0m2, vlasništvo: općina Žepče

Ovom izmjenom, parcela k.č. broj 375/3 cijepa se na tri parcele, od kojih će jedna biti pridodana parceli k.č. broj: 375/4 zbog proširenja iste parcele.

Član 3.

Točan položaj novoformiranih parcela s detaljnim opisom i izmerom površina parcela prema namjeni, prikazani su grafičkom dijelu Plana parcelacije broj: 03-23-4-279/19 od 15.04.2019. urađenom od strane Službe za graditeljstvo i prostorno uređenje.

Član 4.

Plan parcelacije broj: 03-23-4-279/19 od 15.04.2019. urađen od strane Službe za graditeljstvo i prostorno uređenje činit će sastavni dio Regulacionog plana grada Žepče usvojenog Odlukom SO-e broj: 01-023-85/77 od 10.03. 1977. godine,objavljen u („Službenom glasniku općine Žepče“ broj 1/77).

Član 6.

O provođenju ove Odluke i usklađivanje izrade urbanističko-tehničke dokumentacije s propisima nadležna je Služba za prostorno uređenje i građenje općine Žepče.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Žepče“.

Broj: 01-19-124/20 PREDSJEDAVAJUĆI

Datum, 17.07.2020.godine OPĆINSKOG VIJEĆA

 Muhamed Jusufović

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

Na osnovu člana 42. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14) i člana 23. Statuta općine („Službeni glasnik općine Žepče“ broj: 4/09) Općinsko vijeće Žepče na 37.sjednici održanoj 16.07.2020.godine, donosi:

**O D L U K U**

**o usvajanju parcijalne izmjene**

**Urbanističkog plana Begov Han**

 Član 1.

Ovom Odlukom usvaja se izmjena Odluke o usvajanju Urbanističkog plana Begov Han br.01-104/96 od 04.03.1996 godine, objavljena u „Službenom glasniku općine Žepče“ br 8/13“, prema zahtjevu Udruženja “Asocijacija za kulturu obrazovanje i sport“- Akos Zenica.

 Član 2.

Parcijalna izmjena Urbanističkog plana Begov Han obuhvata zemljište označeno sa kč.:

-br.387/164 zv.„Zgon-džamija“, zgrada vjerske zajednice površine P=163m2 i dvorište površine P=53m2,

 posjednik 1/1drž.svoj.korisnik Udruženje „Asocijacija za kulturu obrazovanje i sport“ -AKOS, Zenica,upisano u

 P.L. 766 K.O. Mračaj

-br.387/164 zv.„Zgon-džamija“, dvorište površine P=500m2, ornica/njiva 2 klase površine P=10.404m2 i ostalo

 neplodno zemljište površine P=380m2, posjednik 1/1drž.svoj.korisnik Udruženje „Asocijacija za kulturu

 obrazovanje i sport“ -AKOS, Zenica,upisano u P.L. 766 K.O. Mračaj, u svrhu:

Cijepanja parcele k.č.387/1 i kompletiranje odcijepljenog dijala sa parcelom 387/164 u jednu urbanističko građevinsku parcelu na kojoj se potvrđuje izgrađenost vjerskog objekta (džamija) i predlaže gradnja stambenog objekta (imamska kuća sa učionicom) u dimenzijama sa svim istakama: 9,9x11,7m, katnost Pr+1 (prizemlje + kat).

 Član 3.

Točan položaj novoformirane urbanističko građevinske parcele i položaj objekta sa detaljnim opisom i izmjerama, regulacionom i građevnom linijom definirani su u Plana parcelacije, kako slijedi:

Formiranje parcele:

Urbanističko građevinska parcela ukupne površine P=716m2 se formirana od dijela k.č.br.387/1 u površini P=500m2 i parcele označene sa k.č. 387/164 u površini P=216m2 prema obliku i stanju u katastarskom operatu.

Planirana gradnja:

- Objekt: vjerski objekt-imamska kuća sa učionicom

-Regulaciona i građevinska linija: regulaciona linija se preklapa sa granicom parcele a građevinska linija od lokalne

 prometnice je 4,5m, od jugoistočne granice parcele 6,5m

-Dimenzije:8,7x9,7m + vanjsko stubište 1,2m+ balkon 1,4m, tako da gabariti sa svim istakama iznose: 9,9x11,7m.

-Katnost: Pr+1 (prizemlje+ kat)

-Karakter objekta: stalni, samostojeći objekt, rađen od čvrstog građevnog materijala kao što su ab. konstruktivni

 sustav povezan sa ab. pločama, ispuna zidova sa zidanim elementima,

-Krov: kosi četverostrešni krov s padom krovnih ploha do 30°.

-Ukupna visina objekta: 9,0m

-Ulaz u objekt: u prizemlje:učionica i garaža sa jugozapadne; sanitarije sa sjeveroistočne strane i ulaz na kat

 preko vanjskog stubišta sa sjeverozapadne strane

Član 4.

PLAN PARCELACIJE - označen brojem: 03-23-4-262/2020 od 25.06.2020.godine, urađen od strane Službe za graditeljstvo i prostorno uređenje općine Žepče, sastavni je dio Urbanističkog plana Begov Han čija je Odluka o usvajanju objavljena u „Službenom glasniku općine Žepče br 8/13“.

Član 5.

Za provođenje ove Odluke zadužena je Služba za graditeljstvo i prostorno uređenje općine Žepče

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Žepče“.

Broj: 01-19-125/20 PREDSJEDAVJUĆI

Datum, 17.07.2020.godine OPĆINSKOG VIJEĆA

 Muhamed Jusufović

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

Na osnovu člana 23. Statuta općine Žepče i člana 98. Poslovnika o radu Općinskog vijeća (''Službeni glasnik Općine Žepče'', broj:4/09), Općinsko vijeće je na svojoj 37. sjednici održanoj 16.07.2020.godine donijelo

Z A K LJ U Č A K

1. Usvaja se Izvještaj o aktivnostima stožera civilne zaštite.
2. Uputiti dopis Ministarstva zdravstva ZDK vezano za kašnjenje nalaza za COVID-19 sa UKC Sarajevo.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u Službenom glasniku općine Žepče.

Broj: 01-40-126/20 PREDSJEDAVAJUĆI

Datum, 17.07.2020.godine OPĆINSKOG VIJEĆA

 Muhamed Jusufović

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

Na osnovu člana 23. Statuta općine Žepče i člana 98. Poslovnika o radu Općinskog vijeća (''Službeni glasnik Općine Žepče'', broj:4/09), Općinsko vijeće je na svojoj 37. sjednici održanoj 16.07.2020.godine donijelo

Z A K LJ U Č A K

1. Usvaja se Izvještaj o radu Općinskog vijeća i stalnih radnih tijela za period od 01.01.2020. do 30.06.2020.godine.
2. Zadužuje se predsjednik Komisije za Etički kodeks da u roku sedam dana zakaže sjednicu i da se očituje po pristiglim prijavama kršenja Etičkog kodeksa.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku općine Žepče.

Broj: 01-04-127/20 PREDSJEDAVAJUĆI

Datum, 17.07.2020.godine OPĆINSKOG VIJEĆA

 Muhamed Jusufović

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

Na osnovu člana 23. Statuta općine Žepče i člana 98. Poslovnika o radu Općinskog vijeća (''Službeni glasnik Općine Žepče'', broj:4/09), Općinsko vijeće je na svojoj 37. sjednici održanoj 16.07.2020.godine donijelo

Z A K LJ U Č A K

1. Prima se k znanju Informacija o rezultatima istraživanja zadovoljstva građana radom javne uprave i Općinskog vijeća Žepče za 2019.godinu.
2. Općinsko vijeće obvezuje javnu upravu, javna poduzeća i javne ustanove sa čijim kvalitetom usluga građani nisu zadovoljni, da sustavno rade na poboljšanju tih usluga.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u Službenom glasniku općine Žepče.

Broj: 01-04-128/20 PREDSJEDAVAJUĆI

Datum, 17.07.2020.godine OPĆINSKOG VIJEĆA

 Muhamed Jusufović

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

Na osnovu člana 23. Statuta općine Žepče i člana 98. Poslovnika o radu Općinskog vijeća (''Službeni glasnik Općine Žepče'', broj:4/09), Općinsko vijeće je na svojoj 37. sjednici održanoj 16.07.2020.godine donijelo

Z A K LJ U Č A K

1. Usvaja se Izvod iz Zapisnika sa 36. sjednice Općinskog vijeća održane 25.06.2020.godine.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u Službenom glasniku općine Žepče.

Broj: 01-04-129/20 PREDSJEDAVAJUĆI

Datum, 17.07.2020.godine OPĆINSKOG VIJEĆA

 Muhamed Jusufović

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

**S A D R Ž A J**

* Odluka o načinu i uvjetima javne prodaje nekretnina
* Odluka o promjeni statusa nepokretnosti
* Rješenje o prestanku prava korištenja zemljišta OŠ “Fra Grga Martić” Ozimica
* Odluka o pristupanju parcijalne izmjene Regulacionog plana grada Žepče, po zahtjevu Izet Šogolj
* Odluka o usvajanju parcijalne izmjene Regulacionog plana grada Žepče, po zahtjevu Izet Šogolj
* Odluka o usvajanju parcijalne izmjene Regulacionog plana grada Žepče, po zahtjevu Zehrudin Kahriman i dr.
* Odluka o usvajanju parcijalne izmjene Regulacionog plana grada Žepče, po zahtjevu FASTCO d.o.o. Žepče
* Odluka o usvajanju parcijalne izmjene Urbanističkog plana Begov Han, po zahtjevu ACOS-Zenica
* Zaključak-broj:01-40-126/20
* Zaključak-broj:01-04-127/20
* Zaključak-broj:01-04-128/20
* Zaključak-broj:01-04-129/20