



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ŽEPČE
LOKALNI EKONOMSKI FORUM OPĆINE ŽEPČE

Broj: L13-07/14
Datum: 23.07.2014

ZAPISNIK

Sa trećeg sastanka Lokalnog ekonomskog foruma općine Žepče

Sastanak je održan u srijedu, 23.07.2014. u Sali OV sa početkom u 14:00 h.

Sastanku su prisustvovali : općinski načelnik Mato Zovko, predsjedavajući OV Muhamed Jusufović, pomoćnik načelnika za gospodarstvo i financije i predsjednik LEF-a Namik Malićbegović, pomoćnica načelnika za graditeljstvo i prostorno uređenje Brigita Lovrić, direktorica Razvojne agencije Branka Janko, direktor SMS „Žepče“ Zijah Malićbegović, don Josip Krpić, ravnatelj KŠC „Don Bosco“, direktor JP „Komunalno“ Mirko Šumić, Mirzet Krehmić – OZZ „Žepački rolend“, Ašir Mehić „Prograd“, Valentina Trogrlić, podpredsjednica LEF-a i predstavnica preduzeća „Jelinak“, Dragan Babić „Makro-drvo“, Josip Jukić „California“, Edin Čaušević „Frigošped“, Maja Jukić -RAŽ.
Odsutni: Danijela Mandura „Titanic“ i Andrej Kajić „Cartrim“.

Gosti : Bojan Vojvodić (program „Prolocal“ GiZ), Marjan Novak – konzultant GIZ-a, direktor Agencije za razvoj općine Tešanj – TRA, Ismar Alagić i projekt menadžer u TRA, Muhamed Džihić

Pošto je zaključeno da postoji kvorum za rad, jednoglasno je usvojen sljedeći dnevni red :

1. Uvod (Pozdravna riječ; Usvajanje dnevnog reda; Verifikacija zapisnika sa prošle sjednice)
2. Predstavljanje načina obračuna komunalne naknade, komunalne takse, naknade za vatrogastvo, naknade za korištenje građevinskog zemljišta, grijanje i vode (Podnosioci informacija : Služba za gospodarstvo i financije, Služba za graditeljstvo i prostorno uređenje, JP „Komunalno“ Žepče.
 - Usporedne analize komunalnih naknada sa drugim općinama u ZDK
 - Razmatranje dužnika komunalnih naknada i prijedlozi za naplatu istih
3. Podnošenje novih inicijativa od strane privatnog i javnog sektora
4. Predstavljanje postignutih rezultata inicijativa „Bositex“ i „Prijevoznici“
5. Predstavljanje inicijative za uspostavljanje ONE STOP SHOP/ SERVIS u općini Žepče
6. Zaključak (Završni komentari; Pitanja; Prijedlozi za sljedeću sjednicu)

U uvodnom izlaganju, predsjednik LEF-a Namik Malićbegović otvorio je sjednicu i pozdravio sve prisutne.

Ad1

Usvajanje zapisnika sa druge sjednice LEF-a

Predsjednik LEF-a, Namik Malićbegović otvorio je raspravu.

Obzirom da prigovora nije bilo, zapisnik je jednoglasno usvojen.

Ad2

Predstavljanje načina obračuna komunalne naknade, komunalne takse, naknade za vatrogastvo, naknade za korištenje građevinskog zemljišta, grijanje i vode - podnosioci informacija : Služba za gospodarstvo i financije, Služba za graditeljstvo i prostorno uređenje.

Brigita Lovrić, pomoćnica općinskog načelnika za graditeljstvo i prostorno uređenje, prezentirala je način obračuna naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta za poslovni sektor, i rezultate usporedne analize s ostalim općinama u Zeničko-dobojskom kantonu. Pojasnila je da je Općina Žepče dužna prema federalnom Zakonu o graditeljstvu naplaćivati ovu naknadu, dok su visina naknade i zone obračuna parametri na koje utječe Općina Žepče. Visina naknade utvrđuje se za

svaku godinu na temelju povratnih informacija o tržišnoj vrijednosti zemljišta na području općine Žepče, koje se dobiva na osnovu ponuda od strane tri građevinske firme. Konačnu odluku donosi OV Žepče na prijedlog Službe najkasnije do 31.03.

U raspravu se uključio Josip Jukić i pitao koje su konkretno pogodnosti koje korisnik gradskog građevinskog zemljišta dobiva u petoj zoni obračuna.

Lovrić je odgovorila da je plaćanje naknade nešto što je zakonski propisano, a najvažnija pogodnost koju korisnik pete zone dobiva je umanjena vrijednost naknade za 60% u odnosu na centar grada. Informirala je članove LEF-a da je, u skladu sa zaključkom sa druge sjednice, ispred Službe za graditeljstvo i prostorno uređenje upućen prijedlog Općinskom vijeću, da prije 31.03. 2015., LEF dostavi svoj prijedlog o visini osnovice za KGZ naknadu, te da se isti uzme u razmatranje pri donošenju odluke

Namik Maličbegović, pomoćnik načelnika iz Službe za gospodarstvo i financije predstavio je način obračuna komunalne naknade za zajedničku potrošnju, komunalne takse te naknade za vatrogastvo, kao i usporedbu visina ovih naknada s drugim općinama u okruženju. Naglasio je da se poslovni subjekti trebaju obratiti Službi za gospodarstvo ukoliko imaju prigovor na obračun navedenih taksi i naknada, jer se pogrešne procjene mogu dogoditi. U tom slučaju Komisija izlazi na teren, procjenjuje korisnu površinu poslovnih objekata, i provjerava utemeljenost prigovora.

Na zahtjev članova LEF-a s prethodne sjednice, Služba za gospodarstvo i financije pripremila je podatke o platišama i neplatišama komunalne naknade o zajedničkoj potrošnji, ali s obzirom da se radi o predmetima koji su već i na sudu zbog dugovanja, mišljenje Službe je da ovo nisu podaci za javnost. U raspravu su se uključili: Edin Čaušević, Josip Jukić, Mato Zovko, Ašir Mehić, Dragan Babić i Marjan Novak.

Čauševića ne zanimaju podaci o platišama i neplatišama nego da se nađe bolji način kako da općina naplati dugovanja po osnovu komunalne naknade za zajedničku potrošnju.

Jukić je pitao što je s inicijativom privatnog sektora da se komunalna naknada smanji za 30% privatnom sektoru.

Općinski načelnik Mato Zovko je odgovorio da općine u BIH dobiju samo mali dio prihoda od PDV-a, a za sve ostale prihode imaju federalne i kantonalne zakone i odluke o komunalnim naknadama i taksama iz kojih moraju namicati sredstva financiranja za lokalnu samoupravu. Načelnik je rekao da podržava sve inicijative i da je otvoren za dijalog, ali u ovom trenutku Općina si ne može priuštiti smanjenje komunalne naknade za 30% prema privatnom sektoru jer se nalazi u teškoj ekonomskoj situaciji.

Naglasio je da je osnovna svrha naknade za vatrogastvo prikupljanje interventnih sredstava za slučaj velikih nesreća i izvanrednih situacija, jer godišnje održavanje Vatrogasne službe košta 280.000 KM, a planirana sredstva iz naknade za ovu godinu će biti do 50.000 KM.

Marjan Novak (GIZ konzultant) podijelio iskustva o osnivanju i funkcioniranju Gospodarskog vijeća u Čakovcu koje djeluje već 13 godina. Naveo je da su poduzetnici s početnih maksimalističkih zahtjeva, i inicijativa snižavanja taksi i naknada s godinama prešli na realistične inicijative. Kroz dijalog, javni i privatni sektor u Čakovcu su došli do suglasnosti u tome da visina doprinosa određuje i razinu uvjeta poslovanja, te da komunalne i druge naknade trebaju ići transparentno u razvoj poslovne infrastrukture iz kojeg privatni sektor ima direktnu korist.

Mehić je istaknuo da su predstavnici privatnog sektora na prethodnoj sjednici tražili podatke o iznosima koji su plaćeni od strane poduzeća kroz naknade. Smatra da dijalog nije iskren jer nisu dobili nešto što su jasno i konkretno tražili.

Pojasnio je da prema Odluci o komunalnoj naknadi zajedničke potrošnje, član 10, jasno se definira što su uređena naselja. Na području Donje Golubinke, gdje je smješteno poduzeće „Prograd“ i druga poduzeća, jedini od navedenih uvjeta je postojanje magistralne ceste M-17. Na tom području poduzetnici su sami uložili značajna sredstva u izgradnju trafostanica, i druge infrastrukture, a pojedine firme su priključene na mjesne vodovode. Nedavno su predstavnici kantonalnih i federalnih inspekcija posjetili poduzeća s ovog područja po pitanju rješavanja otpadnih voda i uvođenja sustava pročišćavanja, što se sada pojavilo kao nova investicija u infrastrukturu na koju su primorani. Smatra da se naknade trebaju plaćati, ali što je s infrastrukturom. Smatra da bi trebalo uvesti neke olakšice pri plaćanju naknade za ona poduzeća koja imaju dokaze (rješenja, račune) o ulaganju iz vlastitih sredstava u prečistač, trafostanicu, vodovod i slično. Odnosno, ako se poduzeću naplaćuje KGZ naknada na neuređenom zemljištu, potrebno je da se transparentno objasni na koji način se poduzeću razrezuje ova naknada.

Babić je podsjetio da su na prethodnom sastanku privrednici tražili informaciju o tome koliko kojem poduzeću po rješenju iznosi razrez za naknadu o korištenju gradskog građevinskog zemljišta (KGZ), i ta informacija nije podnesena, te moli da se ista pripremi za slijedeći sastanak.

Svi prisutni članovi LEF-a usvojili su zaključak da na slijedećoj sjednici Služba za graditeljstvo i prostorno uređenje dostavi popis poduzeća s rješenjima o iznosu koji je razrezan za KGZ za svako pojedino poduzeće.

Ad3

Podnošenje novih inicijativa od strane privatnog i javnog sektora

Novu inicijativu podnio je predstavnik privatnog sektora, Ferid Ajan koji je predložio da se poduzećima koja plaćaju vatrogasnu naknadu, zauzvrat pruže dodatne usluge od strane Vatrogasne jedinice, kao što su provjere vatrogasnih aparata, obuka radnika u slučaju požara, kontrola hidranata i slično.

Ova inicijativa je usvojena jednoglasno i na njoj će LEF i RAŽ raditi u narednom periodu.

Predstavnik javnog sektora don Josip Krpić predložio je da se pokrene inicijativa rješavanja problema podvožnjaka na ulazu u Žepče. Naveo je da to nije samo problem putnika nego i općine i poduzeća, posebno jer utječe na pristup vozila Poslovnoj zoni „Polja“. Njegov prijedlog je da putem zakonskih obveza ili suda Općina pokuša natjerati poduzeće koje je zaduženo za održavanje podvožnjaka da ispunjava svoje obveze ili da se nađe neki drugi način odvodnje prekomjerne vode.

Josip Jukić dodao je da se napravi projekt odvodnje vode izazvane padalinama kod podvožnjaka, i da se usmjere sredstva iz komunalne naknade zajedničke potrošnje u taj projekt.

Ova inicijativa uputit će se OV Žepče.

Ad4

Predstavljanje postignutih rezultata inicijativa „Bositex“ i „Prijevoznici“ - direktorica Razvojne agencije Žepče, Branka Janko

Direktorica Razvojne agencije Žepče Branka Janko predstavila je napredak na ranijim inicijativama LEF-a „Bositex“, koja se odnosila na podizane kvalitete praktičnog obrazovanja učenika iz tekstilne škole. Početkom rujna bit će potpisan sporazum o suradnji između tekstilnih poduzeća i Srednje mješovite škole, a uz potporu GIZ-a Razvojna agencija Žepče nabavit će dva moderna stroja za šivanje za potrebe prakse u SMS „Žepče“. Druga inicijativa „Prijevoznici“ bit će nastavljena u rujnu mjesecu s obzirom da njeno rješavanje zahtjeva uključivanje Ministarstva za obrazovanje ZDK i OV Žepče.

Ad5

Predstavljanje inicijative za uspostavljanje ONE STOP SHOP/ SERVIS u općini Žepče – direktorica Razvojne agencije Žepče, Branka Janko

Nova inicijativa „Pokretanje One stop shop servisa“ pokrenuta je od strane Razvojne agencije Žepče i Općine Žepče i odnosi se na olakšavanje procesa registracije poduzeća, i pružanja svih bitnih informacija svakome tko u Žepču želi pokrenuti vlastiti biznis. Ova inicijativa tek je na početku, i na njoj će se intenzivno raditi u idućim mjesecima, a pokretači inicijative pozvali su predstavnike privatnog sektora da se uključe sa svojim prijedlozima, kako bi One stop shop bio što je moguće više prilagođen lokalnim poslovnim potrebama.

Ad 6

Razno (Završni komentari; Pitanja; Prijedlozi za sljedeću sjednicu)

Direktorica Razvojne agencije Žepče, Branka Janko najavila je jesenski poljoprivredni sajam u Žepču, te su svi članovi LEF-a pozvani da daju svoj doprinos kroz organizaciju, prijedloge, i promoviranje ovog događaja.

Sjednica je završena u 16:00 h.

Zapisnik sastavila:

Maja Jukić

Predsjednik LEF-a
Namik Malićbegović