



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA ŽEPČE  
LOKALNI EKONOMSKI FORUM OPĆINE ŽEPČE

Broj:L05-01/14  
Datum:23.01.2015.

ZAPISNIK  
Sa V sjednice LEF-a općine Žepče

Sjednica je održana u utorak, 20.01.2015. godine, u Sali OV sa početkom u 13:30 sati.

Sjednici su prisustvovali: Općinski načelnik Mato Zovko, predsjedavajući OV Muhamed Jusufović, pomoćnik načelnika za gospodarstvo i finansije i predsjednik LEF-a Namik Malićbegović, pomoćnica načelnika za graditeljstvo i prostorno uređenje Brigita Lovrić, direktorica RAŽ-a Branka Janko, direktor SMŠ „Žepče“ Zijah Malićbegović, ravnatelj KŠC „Don Bosco“ Žepče Don Josip Krpić, predstavnik „Prograd“ d.o.o Ašir Mehić, predstavnik „Frigošped“ d.o.o Edin Čaušević, predstavnik „California“ d.o.o Josip Jukić, predstavnik JP Komunalno Mirko Šumić, predstavnik OZZ Žepački roland Emir Tutnjić, predstavnik Njemačkog društva za međunarodnu saradnju (GIZ GmbH) Bojan Vojvodić, Maja Jukić i Berina Grahić ispred RAŽ-a kao i predstavnici medija (Radio Žepče i Radiopostaja Žepče)

**Ad1 Uvod**

Nakon pozdravne riječi predsjednika LEF-a, usvojen je dnevni red kako slijedi:

1. Uvod
- Pozdravna riječ;
- Usvajanje dnevnog reda;
- Usvajanje zapisnika sa IV sjednice LEF-a;
2. Prijedlog Plana rada LEF-a za 2015. godinu;
3. Informacija o usvojenoj Odluci o izmjeni Odluke o građevinskom zemljištu u općini Žepče;
4. Razmatranje Odluke o određivanju prosječne cijene m<sup>2</sup> korisne stambene površine za 2015. (davanje mišljenja LEF-a za OV );
5. Informacija o „Zajedničkoj izjavi predstavnika privatnog sektora „, podnesena LEF-u, OV i Načelniku;
6. Informacija o rezultatima Analize zadovoljstva privatnog sektora javnim uslugama u 2014. godini;
7. Imenovanje članova LEF-a iz privatnog sektora u Koordinacioni tim za izradu Plana kapitalnih investicija općine Žepče 2015.-2019. i Tima za strateško planiranje;
8. Prezentacija BFC SEE programa – certifikacija gradova sa povoljnim poslovnim okruženjem - općina Žepče;
9. Informacija o realizaciji inicijativa pokrenutih u 2014. godini;
10. Završne riječi, zaključci i planiranje naredne sjednice;

Jednoglasno je usvojen i zapisnik sa IV sjednice LEF-a održane 17.11.2014. godine.

**Ad2**

Prijedlog Plana rada LEF-a za 2015. godinu;

Branka Janko, direktorica RAŽ-a je prisutnim članovima LEF-a predstavila Plan rada LEF-a za 2015. godinu sa kratkim obrazloženjem i napomenom da sve aktivnosti trebaju bit posvećene realizaciji strateških ciljeva i prioriteta iz Strategije razvoja općine Žepče za period 2011. – 2018. godine. Također je istakla da će se, pored redovnih aktivnosti LEF-a kao što su sjednice i rad na inicijativama, dodatno raditi na vidljivosti i promociji rada LEF-a. Plan rada LEF-a je usvojen sa prijedlogom za dopunu od strane Bojana Vojvodića a koja se odnosi na dodavanje rada na inicijativi „Bositex“ u Plan rada LEF-a za 2015.godinu što je i usvojeno.

**Zaključeno je** da se usvaja predloženi Plan rada LEF-a sa predloženom dopunom.

**Ad3**

Informacija o usvojenoj Odluci o izmjeni Odluke o građevinskom zemljištu u općini Žepče

Informaciju je podnijela Brigita Lovrić, pomoćnica načelnika za graditeljstvo i prostorno uređenje.

Odluka o izmjeni Odluke o građevinskom zemljištu predstavlja pogodnost koju je općina Žepče osigurala privrednim subjektima koji se namjeravaju baviti proizvodnjom djelatnošću.

Prema ovoj Odluci, visina rente i naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta po m<sup>2</sup> korisne površine objekta koji će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu u Poslovnoj zoni „Polja“ – Industrijska zona čija je namjena isključivo proizvodna, umanjuje se za 75% od obračunatog iznosa. Visina rente po m<sup>2</sup> korisne površine proizvodnog objekta koji će se graditi na gradskom i ostalom građevinskom zemljištu umanjuje se od obračunatog iznosa i to prema broju zaposlenih ( 75% za preduzeća koja zapošljavaju preko 200 radnika, 60% za preduzeća koja zapošljavaju 100-200 radnika, 50% za preduzeća koja zapošljavaju 50-100 radnika, 40% za preduzeća koja zapošljavaju 30-50 radnika, 30% za preduzeća koja zapošljavaju do 30 radnika)

Utvrđeni umanjeni procent za rentu i uređenje gradskog i ostalog građevinskog zemljišta je učešće općine Žepče u subvencioniranju početnih troškova investiranja za proizvodno-poslovne objekte koji se grade na području općine Žepče.

Na pitanje Edina Čauševića, predstavnika „Frigošped“ d.o.o , da li se ova Odluka odnosi na nove investitore ili se odnosi i na postojeće, Brigita Lovrić je odgovorila da se Odluka odnosi na nove investitore ali i na postojeće ukoliko proširuju proizvodnju.

Predstavnici privatnog sektora su pozdravili ovu Odluku kao vid podsticaja Općine.

Namik Malićbegović je najavio i revidiranje Odluke o komunalnoj taksi te napomenuo da je donošenje Odluke o izmjeni Odluke o građevinskom zemljištu rezultat javno-privatnog dijaloga odnosno inicijative LEF-a.

**Zaključeno je** da se o donošenju ove Odluke treba informisati što više privrednika kako bi se upoznali o novim pogodnostima poslovanja na području općine Žepče.

**Ad4**

Razmatranje Odluke o određivanju prosječne cijene m<sup>2</sup> korisne stambene površine za 2015. ( davanje mišljenja LEF-a za OV );

Brigita Lovrić je prisutnim članovima LEF-a ukratko predstavila zakonsku proceduru utvrđivanja osnovice za obračun naknade za korištenje gradskog građevinskog zemljišta. Također je informisala da su građevinske firme sa područja općine Žepče dostavile cijenu izgradnje m<sup>2</sup> korisne stambene površine i to : „Tadić“ d.o.o 500,00 KM po m<sup>2</sup>, „K-projekt“ 750,00 KM po m<sup>2</sup> i „Prograd“ d.o.o 580,00 KM plus PDV. Od ponuđenih iznosa, prosječna cijena iznosi 673 KM po m<sup>2</sup>. Napomenula je da je za prošlu godinu prosječna cijena izgradnje m<sup>2</sup> korisne stambene površine bila veća ali je Odlukom OV smanjena na 600 KM. Otvorena je diskusija i ponuđeno je predstavnicima privatnog sektora da daju prijedlog cijena kao preporuku Općinskom vijeću Žepče.

Nakon kraće diskusije u kojoj se predstavnici privatnog sektora istakli da je njihova obaveza da preporuče minimalnu cijenu izgradnje m<sup>2</sup> korisne stambene površine, predložena je cijena od 600 KM i 550 KM i data na glasanje.

Izglasana je cijena od 550 KM sa 8 glasova „Za“

**Zaključeno je** da je konačan stav LEF-a o cijeni m<sup>2</sup> korisne stambene površine iznos od 550,00 KM i da se ta preporuka dostavi Općinskom vijeću Žepče.

#### **Ad5**

Informacija o „Zajedničkoj izjavi predstavnika privatnog sektora „ podnesena LEF-u, OV i Načelniku;

Ašir Mehić, predstavnik „Prograd“ d.o.o, predstavio je izjavu za nastup prema organima vlasti i poboljšanje uslova poslovanje potpisano od 16 privrednih subjekata.

Mehić je pojasnio da se Izjava temelji na ranijoj diskusiji i dijalogu između javnog i privatnog sektora, te da se njome traži prioritetno i sistemsko rješavanje pitanja vodosnadbijevanja, kanalizacije i napajanja električnom energijom, rješavanje pitanja otpadnih voda i ugradnje prečistača na području Donje Golubinje; niže općinske naknade; da se područje Donje Golubinje formalno proglaši Poslovnom zonom.

Mehić je naglasio da će izjava biti upućena višim nivoima vlasti u cilju rasterećenja privrednika i osiguranja elementarne poslovne infrastrukture koj su u nadležnosti Kantona, F BiH i BiH. Također je dodao da se poslovni subjekti potpisnici Izjave, susreću sa stalnim inspekcijskim nadzorom koji od njih zahtijeva ugradnju prečistača otpadnih voda te da Općina od ovih zahtjeva podrži ono što je u njenoj mogućnosti.

Namik Malićbegović je dao odgovor na neka od pitanja koja su navedena u Izjavi. Vezano za problem snabdijevanja električnom energijom za poslovne subjekte na području općine Žepče, Malićbegović je razgovarao sa voditeljem poslovnice Elektroprivrede BiH – Poslovica Žepče Asimom Bajrićem koji je izjavio da poslovni objekti na području općine Žepče (MZ Golubinja, MZ Željezno Polje i MZ Begov Han), prema njihovim pokazateljima, nemaju probleme sa snabdijevanjem električnom energijom. Također je informisao prisutne da je općina Žepče finansirala izradu projekta za kanalizaciju na području Donje Golubinje. Projekt koji je izradila MZ Golubinja nije bio urađen prema standardima koje zahtijeva struka, jer je projekat kanalizacije, bez znanja Općine Žepče, izradila firme koja nije ovlaštena za te poslove. Općina je naručila novi projekt za kanalizaciju na području Donje Golubinje koji uključuje prečistače na kojem će se raditi u narednom periodu. Brigita Lovrić je dodala da je na području Donje Golubinje predviđena izgradnja 26 novih stambenih jedinica te da se će se u sklopu tih radova riješiti problem vodosnadbijevanja obzirom da će se trebati dovesti nova voda u postojeću vodovodnu mrežu.

Općinski načelnik Mato Zovko se osvrnuo na problem novih poslovnih zona koje su se izgradile na području općine Žepče koje je pravno teško uokviriti obzirom na privatno vlasništvo nad parcelama u tim poslovnim zonama kao i privatne priključke.

Josip Jukić je dao prigovor na rad Elektroprivrede odnosno na pojavu prelaska u njihovo vlasništvo trafostanica koje su finansirane od strane privrednih subjekata.

**Zaključeno je** da će se razmotriti mogućnost formalizovanja industrijske zone Donja Golubinja i ostalih zona u Žepču koje nisu registrovane kao Poslovna zona.

Također je zaključeno da će se predstavnici obje Elektroprivrede pozvati na sastanak LEF-a kako bi se razgovaralo o navedenim problemima.

**Ad6** Informacija o rezultatima Analize zadovoljstva privatnog sektora javnim uslugama u 2014. godini;

Branka Janko predstavila je rezultate Ankete privatnog sektora o zadovoljstvu radom javne uprave te dodala da će zaključci i preporuke iz Analize bit formulisani u konkretnе inicijative .

Namik Malićbegović je pohvalio izradu Analize te istakao da je potrebno da se u ovakva anketiranja uključi što više privrednih subjekata kako bi se dobili kvalitetniji ulazni podaci o Žepačkim privrednicima.

Direktor JP Komunalno se izjasnio o rezultatima Analize sa osvrtom na podatke koje se odnose na zadovoljstvo ispitanika kvalitetom i cijenom komunalnih usluga. Šumić nije zadovoljan prosječnim ocjenama za kvalitet i cijenu komunalnih usluga s napomenom da je za cijene i očekivati da korisnici daju niže ocjene jer svi korisnici žele da plate nižu cijenu usluga. Osrvnuvši se na ocjene za kvalitet komunalnih usluga Šumić je istakao da su korisnici gradskog grijanja zadovoljni kvalitetom te usluge i da JP Komunalno nema pritužbe za kvalitet grijanja. Što se tiče vodoopskrbe, Šumić smatra da je i ta usluga kvalitetna obzirom da je i u vrijeme poplava voda bila redovno isporučivana te je bila zadovoljavajućeg kvaliteta.

Branka Janko je dodala da su anketom obuhvaćeni samo poslovni subjekti što je samo dio korisnika odnosno ne podrazumijeva mišljenje fizičkih lica kao korisnika usluga usluga JP Komunalno.

Šumić je naglasio da je jedino usluga vodosnadbijevanja redovno uplaćivana od strane obveznika što nije slučaj sa naplatom ostalih uluga JP Komunalno.

Namik Malićbegović je predložio da se privatni sektor uključi u projekat reciklaže otpada na koji bi se način otvorila nova radna mjesta.

Don Josip Kričić je predložio da se sve škole angažuju u procesu prikupljanja plastičnog otpada na koji bi se način doprinijelo smanjenju količine otpada na području općine Žepče.

Josip Jukić smatra da je visok mjesecni iznos od 150 KM za odvoz smeća koji naplaćuje JP Komunalno Žepče što je razlog korištenja usluge odvoza smeća Komunalnog preduzeća iz Maglaja koje za te iste usluge naplaćuje iznos od 52 KM. Predložio je da se pokrene postupak odvoza otpada iz firmi sa područja Goliješnice i Brankovića od strane JP Komunalno Žepče.

Direktor SMŠ „Žepče“ Zijah Malićbegović je dao prigovor na naplatu odvoza otpada po broju m<sup>2</sup> koje zauzima određeni privredni subjekt ili ustanova.

Općinski načelnik Mato Zovko se osvrnuo na rezultate Analize kada su u pitanju usluge općinske administracije potrebne privatnom sektoru gdje je, prema rezultatima ankete, privatnom sektoru najpotrebnija usluga bržeg rješavanja predmeta. Naglasio je da se Općina trudi, i trudit će se i dalje na bržem rješavanju predmeta. Predložio je i da se uradi šira anketa, gdje će biti uključeni i građani koji će moći izraziti svoja iskustva kada je u pitanju rad općinske administracije.

Josip Jukić je pohvalio brzinu rada općinske administracije.

Branka Janko je predložila da sve općinske službe, OV pa i JP Komunalno, provedu detaljniju anketu o zadovoljstvu uslugama a da RAŽ u tom procesu može pružiti tehničku pomoć.

**Zaključeno** je da će se upriličiti sastanak između predstavnika privatnog sektora i direktora JP Komunalno kako bi se razgovaralo o rezultatima iz Analize kao i cijenama i problemima predstavnika privatnog sektora kada su u pitanju usluge JP Komunalno Žepče.

#### **Ad7**

Imenovanje članova LEF-a iz privatnog sektora u Koordinacioni tim za izradu Programa kapitalnih investicija općine Žepče 2015.-2019. i tima za strateško planiranje (Odbora za praćenje provođenja Strategije razvoja općine Žepče 2011.-2018 godine).

Branka Janko je upoznala prisutne za potrebom formiranja radne grupe za izradu Programa kapitalnih investicija, dokumenta sa infrastrukturnim objektima od javnog interesa. Također je istakla da je potrebno imenovati 2 člana privatnog sektora u tim za strateško planiranje odnosno Odbor za praćenje provođenja Strategije razvoja općine Žepče 2011.-2018 godine, kao i jednog člana za izradu ankete o radnoj snazi.

Otvorena je diskusija a svi prisutni članovi, predstavnici privatnog sektora su se složili da žele biti dio nekog od tima odnosno radne grupe.

**Zaključeno** je da Općinski načelnik imenuje članove navedenih radnih grupa koje je predložio LEF, predstavnike javnog i privatnog sektora u navedene radne grupe i timove.

#### **Ad8**

Prezentacija BFC SEE programa – certifikacija gradova sa povoljnim poslovnim okruženjem - općina Žepče;

Maja Jukić ispred RAŽ-a prisutnima je predstavila pojam BFC certifikacije, šta podrazumijeva kao i značenje certifikata za poslovni sektor.

Pod ovom tačkom dnevnog reda nije bilo diskusije a informacije je primljena k znanju.

#### **Ad9**

Informacija o realizaciji inicijativa pokrenutih u 2014. godini;

Berina Grahić, ispred RAŽ-a predstavila je rezultate pokrenutih inicijativa pokrenutih u 2014. godini te najavila provedbu novih aktivnosti kada je u pitanju inicijativa „Bositex“, „One stop shop“, „Sanacija podvožnjaka“ kao i nove inicijative koje su proistekle iz Analize ankete privatnog sektora o zadovoljstvu javnim uslugama te analize drvnog i metalnog sektora.

**Ad10** Završne riječi, zaključci i planiranje naredne sjednice;

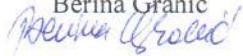
U završnim riječima se najavilo proširenje članstva LEF-a sa predstavnicima trgovine i obrta te izmjenom nekih od trenutnih članova LEF-a koji se ne odazivaju na sjednice.

Na kraju sjednice Općinski načelnik Mato Zovko je obavijestio prisutne o javnoj prezentaciji trase autoceste Tuzla – Žepče kao i koridora Vc.

Sjednica je završena u 16:00 h. Naredna sjednica je najavljena za mjesec mart/ožujak 2015.

Zapisnik sačinila

Berina Grahić



Predsjednik LEF-a

Namik Malicbegovic