



INVEST IN ŽEPČE

www.razepce.com

Lokacija	Centralna Bosna i Hercegovina, Ze-Do Kanton, Federacija BiH, Bosna i Hercegovina
Stanovništvo	31.582 (2013)
Teritorij	282 km ² ; 16% poljoprivredne površine, 62,7% šume, 21,3% ceste i drugo
Klima	Umjereno kontinentalna
Adresa	Stjepana Radića bb., 72230 Žepče, +387 32 888 600



European Cities and
Regions of the Future
2014/15

TESLIĆ, TEŠANJ AND ŽEPČE (BEAR) ARE AMONG
TOP 10 INVESTMENT DESTINATIONS IN EUROPE 2014/15
FDI Magazine (Financial Times Group)

Žepče je dio razvojne **BEAR** inicijative u Bosni i Hercegovini. FDI Magazine (Financial Times Group) izabrao je BEAR područje kao jednu od **10 najboljih destinacija** za ulaganje u **Europi**, po kriteriju **isplativosti za investitore** (2014/15).

Žepče ubrzano postaje jedna od najpopularnijih destinacija za ulaganje u jugoistočnoj Europi, prije svega zbog:

- **Maksimalne spremnosti načelnika i njegovog osoblja za pružanje podrške investitorima,**
- **Povoljnog geografskog položaja - brz i jednostavan pristup milijunima ljudi,**
- **Povoljnih poslovnih troškova i poticaja za investitore,**
- **Prilika za umrežavanje i suradnju s postojećim poduzećima,**
- **Konkurentne, profesionalne i motivirane radne snage,**
- **Visokih standarda za življenje i napredovanje.**



OPĆINA ŽEPČE / MUNICIPALITY OF ŽEPČE

www.razepce.com • www.bear.ba • www.opcina-zepce.com

Tel: +387 32 888 600 • Fax: +387 32 888 608

Stjepana Radića bb • BA 72230 • Bosnia and Herzegovina

Mi se brinemo za vaše potrebe

- Načelnik, općinski tim, i Razvojna agencija Žepče (RAZ), su posvećeni olakšavanju ulaganja.
- Pružamo podršku i pomoć potencijalnim i aktivnim investitorima kao one stop shop servis - u svim fazama ulaganja.



Jednostavan i brz pristup milijunima ljudi

Žepče se nalazi na jednoj od vitalnih prometnica u središnjoj Bosni, koja povezuje istočnu Europu, i Jadransku obalu (uz M-17, i željeznicu Ploče - Sarajevo - Budimpešta).

- Poslovati u općini Žepče znači pristup za izvoz na tržište blizu 600 milijuna potrošača bez carinskih pristojbi (sporazumi o slobodnoj trgovini BiH),
- Rokovi isporuke iz Žepča do glavnih europskih tržišta mogu se računati u satima / danima,
- Bolja prometna povezanost od većine drugih mjesta u BiH i Jugoistočnoj Europi,

Povoljni proizvodni i poslovni troškovi, poticaji za investitore

Troškovi proizvodnje i održavanje poduzeća u Žepču su vrlo konkurentni, te su među najnižima u Europi (vidi nagradu fDi magazina):

- Ulagačima se dodjeljuju značajni poticaji pri kupnji / leasingu nekretnina u Žepču,
- Minimalne birokratske procedure i jednostavan pristup parcelama opremljenim osnovnom infrastrukturom u poslovnoj zoni Polja,
- Niže naknade za građevinske dozvole za proizvodne kapacitete
- Stimulativni poticaji za investitore u Ze-Do kantonu
- Vrlo povoljne porezne stope u BiH - za fizičke ili pravne osobe porez na dobit je samo 10%,
- Vrlo konkurentne cijene rada,
- Troškovi energije i komunalnih usluga su među najnižima u Europi.



OPĆINA ŽEPČE / MUNICIPALITY OF ŽEPČE

www.razepce.com • www.bear.ba • www.opcina-zepce.com

Tel: +387 32 888 600 • Fax: +387 32 888 608

Stjepana Radića bb • BA 72230 • Bosnia and Herzegovina

Povoljni sektori za ulaganja, umrežavanje i poslovnu suradnju

Poslovni kontakti u Žepču se ostvaruju brzo i jednostavno. Ovo su gospodarske konkurentske prednosti Žepča:

- Jak sektor malog i srednjeg poduzetništva (348 obrta i 302 poduzeća)
- Izvozno orijentirano gospodarstvo,
- Kvalificirana i konkurentna radna snaga,
- Dostupnost sirovina i kooperanata (otvoreni za suradnju sa stranim tvrtkama),
- Dugogodišnja tradicija u drvnoj, lakoj metalnoj i tekstilnoj industriji i trgovini,
- Trgovina, ugostiteljstvo i transportne usluge su dostupne.

Kvalificirana i dostupna radna snaga

Javni i privatni sektor podržavaju stvaranje produktivne i stručne radne snage.

- Stručni studij računarstva osnovan je u Žepču,
- Tri srednje škole djeluju na području Općine Žepče,
- Tehnički programi i razni trogodišnji programi za obrtnička zanimanja su na raspolaganju,
- Gotovo 90% svih učenika nastavlja školovanje nakon osnovne škole.

Postoje dva visoka učilišta u neposrednoj blizini Općine Žepče (Doboj i Zenica) s programima u informacijskim tehnologijama, ekonomiji i menadžmentu, filologiji, pravu, porezna akademija i umjetnička akademija, te komunikacije.

Visoki standardi za život i uspjeh

Žepče je poželjno mjesto za obitelji s respektabilnim uvjetima za zdrav život. Žepče je za djecu pogodna zajednica koja njeguje obiteljski život, a lokalna uprava podržava investitore i poduzetnike.

- Prvi put se spominje 1458,
- Turistički potencijali temeljeni na čistom i eko-friendly okruženju,
- 14 izvora mineralne vode i brojni izvori pitke vode,
- Poljoprivredno obradivo zemljište za organski uzgoj,
- Vodeća općina u BiH u proizvodnji malina,
- Sport, rekreacija i tranzitni turizam, lov i ribolov,
- Poznat po svojoj tradicionalnoj kuhinji (žepačka rakija od jabuke, kruške, dunje i šljive),
- Predškolski odgoj, osnovno i srednjoškolski sadržaji dostupni.



OPĆINA ŽEPČE / MUNICIPALITY OF ŽEPČE

www.razepce.com • www.bear.ba • www.opcina-zepce.com

Tel: +387 32 888 600 • Fax: +387 32 888 608

Stjepana Radića bb • BA 72230 • Bosnia and Herzegovina

Korisnički orijentirana općinska uprava Žepča

Općinska uprava u Žepču je uvela standardizirane kvalifikacije, kao što su ISO standardi i Beacon shema. To, dakle, dokazuje da je učinkovita i djelotvorna, dok je istodobno klijentu orijentirana. Uspješna suradnja s Tesličem i Tešnjom u BEARrazvojnoj inicijativi (Business Excellence Area), rezultirala je priznanjem i nagradom FDI magazina u 2014.

Općinska uprava uspješno surađuje s raznim međunarodnim organizacijama privatnog i neprofitnog sektora. Privatno-javni forum (LEF) je kontinuirana inicijativa u Žepču s ciljem poboljšanja konkurentnosti poslovne zajednice.

Razvojna agencija Žepče (RAŽ)

Razvojna agencija Žepče (RAŽ) je osnovana od strane općine s ciljem pružanja potpore malim i srednjim poduzećima, te pruža profesionalnu i stručnu podršku potencijalnim i aktivnim investitorima u svima fazama poslovanja.

"U protekla dva desetljeća Općina Žepče je postala primjer za gospodarski i društveno manje dinamična područja. Svuda uokolo se mogu vidjeti nove tvornice, proizvodni pogoni i skladišta, kao i građevine za uslužne djelatnosti." - Mato Zovko, načelnik Općine Žepče

Priče o uspjehu poduzetnika u Žepču uključuju:

- Car Trim BH - jedan od vodećih svjetskih proizvođača kože i tekstila za interijere automobila i zrakoplova ,
- TITANIC - lider u zavarivanju i tehnologiji obrade metala u BiH,
- Bositex - medicinski tekstil, uniforme za medicinske radnike, bolničke plahte i drugi tekstilni proizvodi za zdravstvene ustanove,
- Tisakomerc - drvena industrija - proizvodnja bukovih drvenih tipli, izvoz polufinalnih i finalnih proizvoda

Za dodatne informacije o prednostima za ulagače u općini Žepče posjetite www.razepce.com.

Za dodatne informacije o BEAR inicijativi Teslića, Tešnja i Žepča molimo posjetite www.bear.ba.

Razvojna agencija Žepče RAŽ

Branka Janko
Ulica Prva bb
72230 Žepče
Bosna i Hercegovina
+387 32 880 273
razepce@gmail.com
www.razepce.com



OPĆINA ŽEPČE / MUNICIPALITY OF ŽEPČE

www.razepce.com • www.bear.ba • www.opcina-zepce.com

Tel: +387 32 888 600 • Fax: +387 32 888 608

Stjepana Radića bb • BA 72230 • Bosnia and Herzegovina